

В _____ районный суд <1>

Истец: _____
_____ (Ф.И.О. собственника жилого помещения) <2>
место жительства (преживания): _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____,
дата и место рождения: _____,
идентификатор гражданина: _____

Вариант:
Представитель истца: _____ <3>
место жительства (преживания): _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____,
идентификатор гражданина: _____

Ответчик: _____ (Ф.И.О. законного
представителя несовершеннолетнего) <2>
место жительства (преживания): _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____,
дата и место рождения: _____ (если известны),
(Вариант: Дата и место рождения ответчика неизвестны)
место работы: _____ (если известно),
идентификатор гражданина: _____ (если известен)
(Вариант: Идентификатор ответчика неизвестен)

Госпошлина: _____ рублей <4>

Исковое заявление о признании права пользования жилым помещением несовершеннолетним ребенком прекращенным

Истец является собственником жилого помещения по адресу: _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "___" _____ г. N _____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N _____).

В соответствии с п. 2 ст. 20 Гражданского кодекса Российской Федерации местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

Ответчик является законным представителем несовершеннолетнего _____ (Ф.И.О., дата рождения), который зарегистрирован в жилом помещении, принадлежащем Истцу на основании того, что Ответчик является собственником указанного помещения, что подтверждается _____.

Истец приобрел у Ответчика жилое помещение по договору купли-продажи от "___" _____ г., однако Ответчик не снимает с регистрации своего несовершеннолетнего ребенка.

В соответствии с п. п. 1, 2 ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

Переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Таким образом, право пользования данным жилым помещением отсутствует и у Ответчика, и у его несовершеннолетнего ребенка.

Требование (претензию) Истца от "___" _____ г. N _____ о добровольном снятии с регистрационного учета Ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на _____ (или: осталось без ответа), что подтверждается _____.

Согласно абз. 6 ст. 7 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", пп. "е" п. 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 N 713, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В связи с вышеизложенным и на основании п. п. 1, 2 ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, абз. 6 ст. 7 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", пп. "е" п. 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы

регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 N 713, ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

признать право пользования несовершеннолетним ребенком жилым помещением, расположенным по адресу: _____, прекращенным.

Приложение:

1. Копия договора купли-продажи от "___" _____ г.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N _____.
3. Копия требования (претензии) Истца от "___" _____ г. N ____.
4. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения требования (претензии) Истца.

5. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление Ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или: право на получение льготы по уплате государственной пошлины), ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины.

Вариант. 7. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "___" _____ г. N ____ (если исковое заявление подписывается/подается представителем Истца) <3>.

8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Требование о признании права пользования жилым помещением прекращенным подсудно районному суду (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Перечень обязательных сведений об истце и ответчике, которые необходимо указать в исковом заявлении, см. в п. п. 2 и 3 ч. 2 ст. 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

<3> О требованиях, предъявляемых к представителям и документам, подтверждающим их полномочия, см. в ст. ст. 49 - 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

<4> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.
